

REVISION DU PLU

Arrêté le :

23 février 2023

Approuvé le :

Exécutoire le :

VISA

Date : 24 février 2023

**Le Président,
Didier ACHALME**



PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Concertation

1.2

Sommaire

1 - Modalités de la concertation	3
2 - Déroulement de la concertation	4
3 - Bilan de la concertation	5
3.1 - Les observations orales	5
3.2 - Les observations écrites et lettres reçues par la collectivité	5
4 - Conclusion	5
5 - Annexes	6
Boîte à idées et cahier d'observations	6
Article de presse invitant à la réunion publique du 30/04/2019 - La Montagne - 27 avril 2019	6
Affiche invitant aux réunions publiques des 30/04/2019 et 24/06/2021	7
Réunion publique de présentation du Diagnostic - 30 avril 2019	8
Réunion publique de présentation du projet de PLU - 24 Juin 2021	9
Site internet de la commune de Laveissière	10
Affiche invitant à la réunion publique du 30/01/2023	10
Article invitant à la réunion publique du 30/01/2023 (La Montagne - 21/01/2023)	11
Annonces Facebook invitant à la réunion publique du 30/01/2023 (Pages de la commune de Laveissière et Hautes Terres Communauté - 26/01/2023)	11
Réunion publique de présentation du projet de PLU - 30 janvier 2023	12
Informations disponibles sur le site de la Communauté de communes	13

/ - Modalités de la concertation

Par délibération du conseil municipal en date du 26 juin 2017, la commune de Laveissière a décidé d'engager la révision de son Plan Local d'Urbanisme (PLU).

De ce fait, le conseil municipal a défini les modalités d'une concertation qui figure comme l'un des points forts de la loi SRU, et qui a pour but d'informer et d'associer les habitants tout au long de la procédure d'élaboration du PLU.

Les modalités de concertation retenues par la délibération prescrivant l'élaboration du PLU ont été les suivantes :

- Mise à disposition au public d'un cahier d'observations et d'un dossier alimenté au fur et à mesure de l'avancement des études ;
- Boîte à idées ;
- Information par affichage en Mairie ainsi que sur le site de la commune ;
- Réunions publiques.

2- Déroulement de la concertation

Conformément à la loi SRU, prescrivant une large concertation de la population, la commune de Laveissière a mis en place les moyens définis dans la délibération pendant toute la période d'études et de réflexion menant à l'arrêt du projet de PLU.

Elle a notamment organisé :

- Des réunions de suivi du projet au sein du Conseil municipal,
- Des réunions de présentation et d'information avec l'ensemble du Conseil municipal afin de les informer de l'avancement de projet,
- Des réunions avec l'ensemble des Personnes Publiques Associées (PPA) à l'élaboration du PLU, à chaque étape de la procédure (diagnostic du territoire, présentation du PADD, projet avant arrêt),
- Une réunion publique de présentation du diagnostic territorial du PLU, le 30 Avril 2019 à Laveissière,
- Une réunion publique de présentation du projet le 24 juin 2021 à Laveissière,
- Des modifications du dossier sont apparues comme nécessaires après le mois de juin 2021, aussi, une nouvelle réunion publique a été organisée afin de présenter le projet et mettre en évidence les modifications apportées le 30 janvier 2023 à Laveissière.
- Les articles de presse, les affiches, ayant tour à tour pour objet : la réunion publique, l'avancement du projet, etc.
- La mise à disposition au public d'un cahier d'observations et d'un dossier alimenté au fur et à mesure de l'avancement des études à la mairie de Laveissière.
- La mise en place d'une boîte à idées à la mairie de Laveissière.
- Le débat concernant le PADD s'est tenu au sein du Conseil municipal, durant la séance du 22 janvier 2021.

3 - Bilan de la concertation

3.1 - LES OBSERVATIONS ORALES

Concernant les réunions publiques, elles ont fait l'objet d'un intérêt certain de la part de la population :

- Environ 13 personnes ont assisté à la réunion publique de consacrer à la présentation du diagnostic territorial du PLU organisée le 30/04/2019.
- Environ 12 personnes ont assisté à la réunion publique de consacrer à la présentation du projet PLU organisée le 24/06/2021.
- Environ 15 personnes ont assisté à la deuxième réunion publique consacrée à la présentation du PLUi, et à la mise en évidence des modifications apportées au dossier, organisée le 30/01/2023.

Les personnes présentes ont assisté à ces réunions pour s'informer et questionner les élus sur le projet d'élaboration.

3.2 - LES OBSERVATIONS ÉCRITES ET LETTRES REÇUES PAR LA COLLECTIVITÉ

Depuis la prescription de l'élaboration environ 7 courriers ont été reçus par la commune. Ces observations relèvent notamment de l'intérêt privé (classement des parcelles en zone constructible).

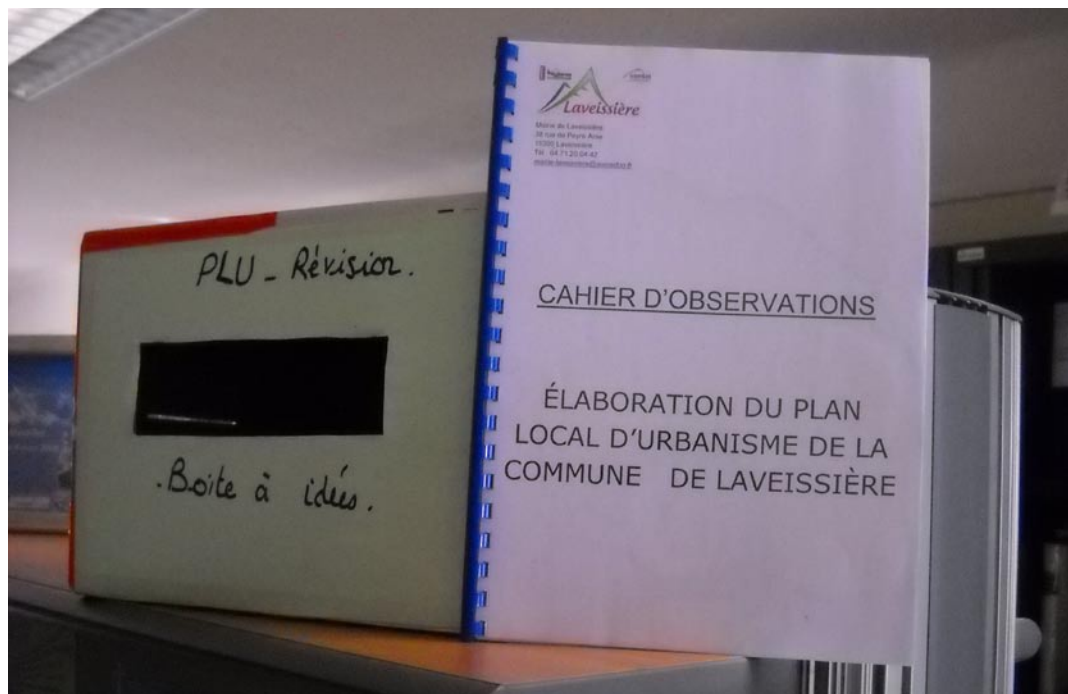
Le registre de la concertation n'a fait l'objet d'aucune remarque.

4 - Conclusion

Les moyens de communication mis en œuvre (publications, exposition, réunions) démontrent la volonté de la commune d'associer les habitants du territoire à l'élaboration de son PLU conformément aux dispositions de la loi Solidarité et Renouvellement Urbain du 13 décembre 2000, prescrivant une large concertation.

Les observations portant principalement sur des demandes d'intérêt privé, elles n'ont pas entraîné de modifications du projet d'intérêt général de la commune.

BOÎTE À IDÉES ET CAHIER D'OBSERVATIONS



ARTICLE DE PRESSE INVITANT À LA RÉUNION PUBLIQUE DU 30/04/2019 - LA MONTAGNE - 27 AVRIL 2019

LAVEISSIÈRE. Plan local d'urbanisme. Dans le cadre de la concertation prévue pendant l'élaboration du Plan local d'urbanisme (PLU), une réunion publique d'information sur le diagnostic du PLU aura lieu mardi 30 avril, à 18 h 30, en mairie. Les questions ou points relevant de l'intérêt privé ne seront pas abordés au cours de la réunion. ■



COMMUNE DE LAVEISSIERE

Élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

**RÉUNIONS PUBLIQUES
CONSACRÉES A LA PROCÉDURE ET AU
DIAGNOSTIC TERRITORIAL**

- Réunion publique à Laveissière,
Le Mardi 30 avril 2019 à 18h30, à *la mairie*

AFFICHE INVITANT AUX RÉUNIONS PUBLIQUES DES 30/04/2019 ET 24/06/2021



COMMUNE DE LAVEISSIERE

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

**RÉUNION PUBLIQUE
CONSACRÉE A LA PRESENTATION DU
PROJET DE PLU**

Réunion publique à Laveissière,
Le Jeudi 24 juin 2021 à 18h30, à *la mairie*

RÉUNION PUBLIQUE DE PRÉSENTATION DU DIAGNOSTIC - 30 AVRIL 2019

Diagnostic territorial



*Commune de
Laveissière*

Révision du PLU

Présentation du diagnostic - le 30/04/2019



Révision du Plan Local d'Urbanisme - Laveissière



RÉUNION PUBLIQUE DE PRÉSENTATION DU PROJET DE PLU - 24 JUIN 2021





Révision du PLU 10 juillet 2018

- AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
- REGLEMENT DE LA CONSULTATION
- ACTE D'ENGAGEMENT – CAHIER DES CLAUSES PARTICULIÈRES
- CAHIER DES CHARGES
- DETAIL ESTIMATIF
- DETAIL ESTIMATIF TABLEAU
- Recommandations pour la réalisation de l'évaluation environnementale

REVISION DU PLU

Depuis le mois de novembre 2018, la municipalité a débuté une nouvelle étude concernant la révision du Plan Local d'Urbanisme. Cette étude s'achèvera fin 2019 début 2020.

Plusieurs réunions publiques seront initiées à la Mairie et conduites par le bureau d'étude.

D'ores et déjà, les propriétaires désirant faire passer leur terrain constructible, sont invités à écrire une lettre adressée à la Mairie en détaillant leur souhait.

Une boîte à idées et un registre d'observation sont à disposition au secrétariat de Mairie.

La 1^{ère} reunion publique
consacrée à la procédure et au diagnostic territorial
est prévue à 18h30 le 30 avril 2019,
salle n°1 de la Mairie.



SITE INTERNET DE LA COMMUNE DE LAVEISSIÈRE

AFFICHE INVITANT À LA RÉUNION PUBLIQUE DU 30/01/2023



COMMUNE DE LAVEISSIERE

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

RÉUNION PUBLIQUE CONSACRÉE A LA PRESENTATION DU PROJET DE PLU

Réunion publique à Laveissière,
Le Lundi 30 janvier 2023 à 18h30, à la mairie

ARTICLE INVITANT À LA RÉUNION PUBLIQUE DU 30/01/2023 (LA MONTAGNE - 21/01/2023)

Hautes Terres Communauté
4 rue Fg Notre Dame
15300 Murat

AVIS

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLU DE LAVEISSIÈRE : RÉUNION PUBLIQUE

Dans le cadre de la concertation prévue pendant la phase de révision du PLU, une réunion publique aura lieu le : Lundi 30 janvier 2023 à 18h30 à la Mairie de Laveissière

Nous vous invitons à venir vous informer sur le projet de PLU avant arrêt (règlement, zonage, Orientations d'Aménagement et de Programmation) ; les questions ou points relevant de l'intérêt privé ne seront pas abordés au cours de la réunion.

ANNONCES FACEBOOK INVITANT À LA RÉUNION PUBLIQUE DU 30/01/2023 (PAGES DE LA COMMUNE DE LAVEISSIÈRE ET HAUTES TERRES COMMUNAUTÉ - 26/01/2023)

 Commune de Laveissière
5 h · 🌐

🏠 Une réunion publique de présentation du projet de PLU aura lieu le lundi 30 janvier à 18h30 à la mairie.

3 partages

👍 J'aime 💬 Commenter

 Hautes Terres Communauté
1 h · 🌐

[REUNION PUBLIQUE] PLU LAVEISSIERE

👉 La commune de Laveissière organise une réunion publique le :

- ✅ Lundi 30 janvier 2023 à 18h30 à la Mairie de Laveissière
- 🎯 Objectif : présenter, à la population, le projet de révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Laveissière avant arrêt.

#hautesterrescommunauté [Commune de Laveissière](#)

 Commune de Laveissière
5 h · 🌐

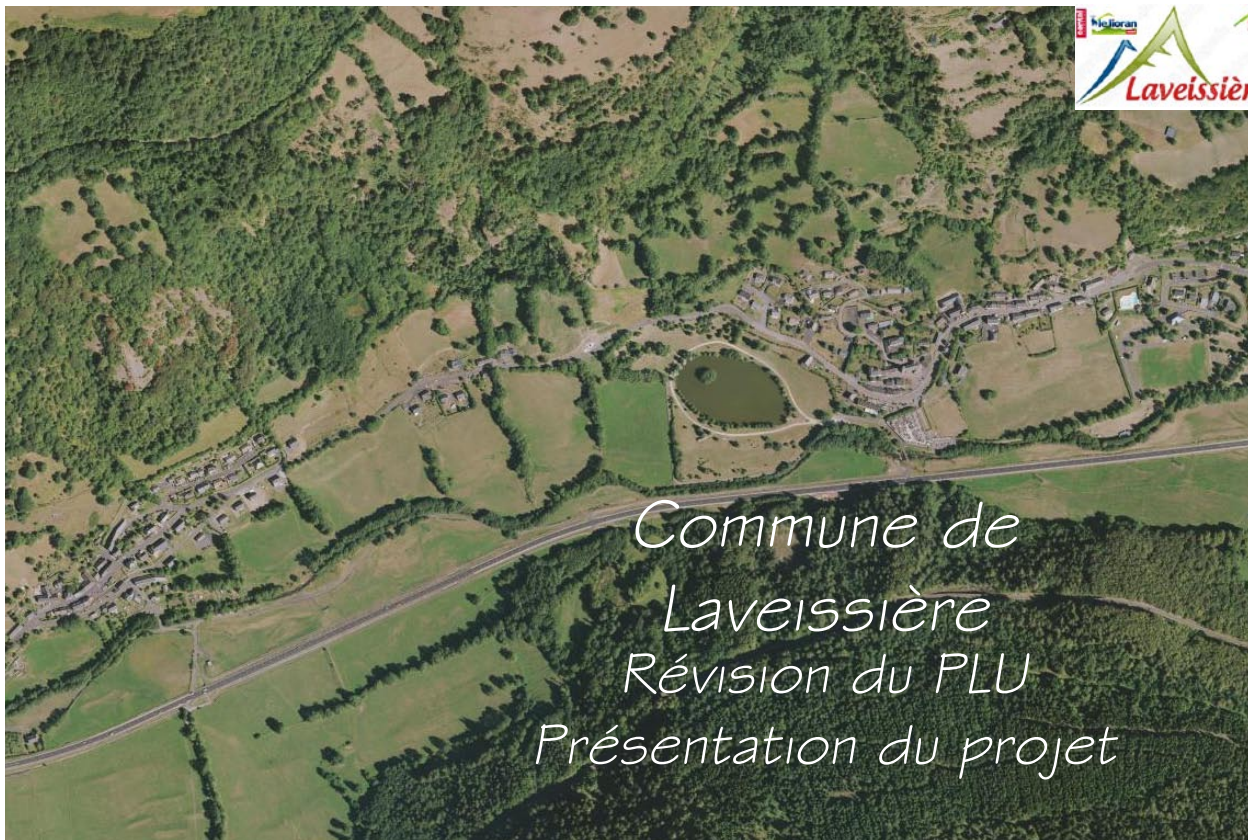
🏠 Une réunion publique de présentation du projet de PLU aura lieu le lundi 30 janvier à 18h30 à la mairie.

1 partage

👍 J'aime 💬 Commenter

RÉUNION PUBLIQUE DE PRÉSENTATION DU PROJET DE PLU - 30 JANVIER 2023


Présentation du 30 janvier 2023



Révision du Plan Local d'Urbanisme - Laveissière



INFORMATIONS DISPONIBLES SUR LE SITE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



**PLAN LOCAL D'URBANISME
LAVEISSIÈRE
RÉVISION GÉNÉRALE**

HAUTES TERRES COMMUNAUTÉ
 4 rue du faubourg Notre-Dame 15 300 MURAT

HAUTES TERRES COMMUNAUTÉ – PLU Laveissière Révision générale (Version au 01/03/2022)
 • **Prescription de la procédure**

Par délibération en date du 26 juin 2017, le maire et son conseil municipal ont décidé d'engager une procédure de révision du PLU.

Les objectifs qui motivent la révision du PLU sont les suivants :

- Permettre l'accueil de nouveaux habitants ;
- Créer une offre de logements permettant la mixité sociale et générationnelle ;
- Être en conformité avec les orientations et objectifs du futur schéma de cohérence territorial Est Cantal ;
- Protéger les espaces agricoles et naturels de la commune ;
- Développer des capacités de constructions neuves et de réhabilitations adaptées aux besoins respectueux des principes du développement durable ;
- Maintenir et favoriser les commerces et les services de proximité ;
- Poursuivre le développement de la station du Lioran dans le respect de l'environnement et du paysage ;
- Permettre l'accueil de nouvelles activités touristiques, particulièrement en saison estivale ;
- Améliorer l'accueil touristique et adapter les équipements existants aux enjeux touristiques de la commune.

Les modalités de la concertation définies sont :

- Mise à disposition au public d'un cahier d'observation et d'un dossier alimenté au fur et à mesure de l'avancement des études ;
- Boîte à idées ;
- Information par affichage en mairie ainsi que sur le site de la commune ;
- Réunions publiques.

• **Débat sur le projet d'aménagement et de développement durables (PADD)**

Un premier débat sur les orientations générales du PADD s'est tenu le 28 mai 2019. Un second débat s'est tenu le 22 janvier 2021 pour assurer la compatibilité du PLU de la commune avec le schéma de cohérence territorial Est Cantal.

• **Calendrier prévisionnel**

Arrêt du projet par le conseil communautaire et notifications aux personnes publiques associées	3 mois de consultations (incompressibles)	Février – Mai 2023
Enquête publique	1 mois d'enquête + 1 mois pour réception des conclusions	Été 2023
Approbation du projet	Finalisation du dossier	Automne 2023

Contact :
 Clémentine DELPRAT, Responsable du pôle planification et transition écologique
 Hautes Terres Communauté
 4, rue Faubourg Notre-Dame - 15300 MURAT
 04.71.20.22.62/06.70.81.76.37