

Clémentine DELPRAT

De: Patrick Chassagne <p.chassagne@desmartis.fr>
Envoyé: samedi 30 septembre 2023 18:50
À: enquete-publique
Objet: Observations / enquête publique / PLU de Laveissière

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Propriétaire d'un chalet à Fond d'Alagnon depuis 2020, j'ai lu avec attention le projet de révision du PLU.

Si je comprends ce qui est exposé, nous allons vers toujours plus de monde, toujours plus de constructions, au détriment de ce qui fait la renommée de la station, sa nature et son calme.

En effet, si nous avons choisi le Lioran pour investir dans une résidence secondaire, c'est pour le cadre familiale et préservé de cette station.

Certes, les hébergements sont saturés pendant 2 ou 3 semaines par an, mais les remontées mécaniques aussi !!

La neige est de moins en moins souvent au rendez-vous des vacances scolaires et toutes les prévisions indiquent que les choses risquent d'empirer.

Le télésiège de Masseboeuf est déjà saturé durant les vacances scolaires, rendant l'accès aux pistes sur le secteur de Fond d'Alagnon très pénible alors à quoi bon rajouter des logements ? Pour dégouter tout le monde de venir skier au Lioran à cause de l'attente interminable ?

Et quid du reste de l'année ? Le secteur de Fond d'Alagnon est quasi désert en dehors des périodes de ski.

Alors pourquoi continuer de miser sur le ski à tout prix alors que la neige fait de plus en plus souvent défaut ? Et ce n'est pas les canons à neige qui pourront améliorer les choses si les températures restent positives comme cela arrive régulièrement ces dernières années.

Ne serait-il pas préférable de développer des activités estivales et printanières qui permettraient de « remplir » les logements vacants une grande partie de l'année.

Tout le monde est en recherche de vert, de calme et de tranquillité, pas de bâtiments fantomatiques comme on peut le voir dans les stations alpines durant l'été.

De plus, le Cantal est régulièrement en restriction de prélèvement d'eau, qu'en est-il de l'augmentation de la consommation d'eau et de l'assainissement.

Bref, vous l'aurez compris, je ne suis pas favorable à ces projets d'aménagement et j'espère vivement que vous aurez la sagesse d'esprit d'orienter ce projet vers une VRAIE prise en compte de la préservation de ce qui fait la valeur de la station du Lioran, que je répète, sa nature et son calme.

Je vous prie d'agréer mes meilleurs salutations,

Patrick Chassagne
30 hameau du Bec de l'Aigle
15300 LAVEISSIERE