

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT**

Le Président de Hautes Terres Communauté

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.025.24.0006 – Albepierre-Bredons**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.5211-10 ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération n°2021CC-191 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-132 du Conseil communautaire en date du 04 juillet 2024 portant approbation de la modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme d'Albepierre-Bredons ;

**Vu** la délibération n°2021CC-190 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant institution du droit de préemption urbain sur les communes de Murat, Albepierre-Bredons et Lavigerie ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-085 en date du 11 avril 2024 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

**Vu** l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 17 septembre 2024 ;

### **DECIDE**

**Article 1 :** De déléguer à la commune d'Albepierre-Bredons l'exercice du droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

Date de dépôt en mairie	19/08/2024
Numéro d'enregistrement	DIA.015.025.24.0006
Propriétaires vendeurs	
<b>Description du bien</b>	
Adresse précise du bien	La Molède 15300 Albepierre-Bredons
Références cadastrales	ZD120 201 m <sup>2</sup>
	ZD121 222 m <sup>2</sup>
	<b>Superficie totale 423 m<sup>2</sup></b>
Zonage du PLU	Ub
Immeuble	Bâti sur terrain propre
Nature des droits cédés	Pleine propriété
Usage	Agricole
Prix	18 500 €
Prix / m <sup>2</sup> de terrain	43,74 /m <sup>2</sup>
Acquéreurs	
Signature de la DIA	14/08/2024
Mandataire	GMT

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.