

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT

Le Président de Hautes Terres Communauté

Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.025.24.0008 – Albepierre-Bredons

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.5211-10 ;

Vu les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

Vu la délibération n°2021CC-191 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

Vu la délibération n°2024-CC-132 du Conseil communautaire en date du 04 juillet 2024 portant approbation de la modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme d'Albepierre-Bredons ;

Vu la délibération n°2021CC-190 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant institution du droit de préemption urbain sur les communes de Murat, Albepierre-Bredons et Lavigerie ;

Vu la délibération n°2024-CC-166 en date du 26 septembre 2024 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

DECIDE

Article 1 : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

| | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------|
| Date de dépôt au guichet (mairie) | 29/11/2024 | |
| Numéro d'enregistrement | DIA.015.025.24.0008 | |
| Propriétaires du bien (vendeurs) | | |
| Description du bien | | |
| Adresse précise du bien | 1 rue de la planche du jeu 15300 Albepierre-Bredons | |
| Références cadastrales | <i>Section et N°</i> | <i>Superficie</i> |
| | B1106 | 30 m ² |
| | B1109 | 320 m ² |
| | B1237 | 57 m ² |
| | Superficie totale | 407 m² |
| Zonage du PLU | Ub | |
| Immeuble | Bâti sur terrain propre | |
| Nature des droits cédés | Pleine propriété | |
| Usage | Habitation | |
| Prix | 103 400 € | |
| Prix / m ² de terrain | 254,05 /m ² | |
| Acquéreurs | | |
| Signature de la DIA | 27/11/2024 | |
| Notaire ou autre mandataire | GMT | |

Article 2 : La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

Article 3 : Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

Article 4 : Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.