

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT

Le Président de Hautes Terres Communauté

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.101.24.0023 – Laveissière**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.5211-10 ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération n°2021CC-191 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

**Vu** la délibération du Conseil municipal de Laveissière en date du 13 avril 2012 portant approbation du plan local d'urbanisme de Laveissière ;

**Vu** la délibération n°2023-CC-224 du Conseil communautaire en date du 14 décembre 2023 portant approbation de la révision générale du plan local d'urbanisme de la commune de Laveissière ;

**Vu** la délibération n°2024-018 du Conseil municipal de Laveissière en date du 1<sup>er</sup> février 2024 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines (U) et des zones d'urbanisation future (AU), couvertes par le PLU approuvé le 14 décembre 2023 ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-166 en date du 26 septembre 2024 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

### DECIDE

**Article 1** : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

<b>Date de dépôt au guichet (mairie)</b>	20/12/2024		
<b>Numéro d'enregistrement</b>	DIA.015.101.24.0023		
<b>Propriétaires du bien (vendeurs)</b>			
<b>Description du bien</b>			
<b>Adresse précise du bien</b>	<b>7 Impasse de Masseboeuf</b>		
	15300 Laveissière		
<b>Références cadastrales</b>	<i>Section et N°</i>	<i>Superficie</i>	
	AM1	2034	m <sup>2</sup>
	AM2	1121	m <sup>2</sup>
	AM3	1361	m <sup>2</sup>
	AM46	182	m <sup>2</sup>
	<b>Superficie totale</b>	<b>4698</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Zonage du PLU</b>	Uc et AB46=N		
<b>Immeuble</b>	Bâti sur terrain propre		
<b>Nature des droits cédés</b>	Pleine propriété Lot 16 appartement 39,35 m <sup>2</sup>		
<b>Usage</b>	Habitation		

2.3 - Droit de préemption urbain

<b>Prix</b>	166 700 €	
<b>Prix / m<sup>2</sup> de terrain</b>	35,483	/m <sup>2</sup>
<b>Acquéreurs</b>		
<b>Signature de la DIA</b>	11/12/2024	
<b>Notaire ou autre mandataire</b>	Maître ROCHEREAU Cédric	

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.