

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT**

Le Président de Hautes Terres Communauté

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.138.25.0007 – Murat**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération n°2021CC-191 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

**Vu** la délibération du conseil municipal de Murat en date du 25 février 2020 portant approbation de la révision du plan local d'urbanisme de Murat ;

**Vu** la délibération n°2021CC-190 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant institution du droit de préemption urbain sur les communes de Murat, Albepierre-Bredons et Lavigerie ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-086 du Conseil communautaire en date du 11 avril 2024 portant approbation de la modification n°1 du plan local d'urbanisme de Murat ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-133 du Conseil communautaire en date du 04 juillet 2024 portant approbation de la modification n°1 du règlement du site patrimonial remarquable de Murat ;

**Vu** l'arrêté du Président n°2024APRSDT-082 en date du 08 juillet 2024 portant mise à jour de l'annexe SPR du plan local d'urbanisme de Murat ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-205 en date du 09 décembre 2024 portant institution du droit de préemption urbain renforcé ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-206 en date du 09 décembre 2024 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

### **DECIDE**

**Article 1** : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

|  |  |                                  |
|--|--|----------------------------------|
| Date de dépôt au guichet (mairie)      | 19/02/2025                                   |                                  |
| Numéro d'enregistrement                | DIA.015.138.25.0007                          |                                  |
| Propriétaires du bien (vendeurs)       |  |                                  |
| <b>Description du bien</b>             |  |                                  |
| Adresse précise du bien                | 31 rue du faubourg notre Dame<br>15300 Murat |                                  |
| Références cadastrales                 | Section et N°<br>AE0172                      | Superficie<br>212 m <sup>2</sup> |
|  | <b>Superficie totale 212 m<sup>2</sup></b>   |                                  |
| Zonage du PLU                          | Ua   |                                  |
| Au sein du périmètre ORT de la commune | OUI  |                                  |
| Immeuble                               | Bâti sur terrain propre                      |                                  |
| Nature des droits cédés                | Pleine propriété                             |                                  |
| Usage                                  | Commercial                                   |                                  |
| Prix                                   | 20 000,00 €                                  |                                  |
| Prix / m <sup>2</sup> de terrain       | 94,34 /m <sup>2</sup>                        |                                  |
| Acquéreurs                             |  |                                  |
| Signature de la DIA                    | 19/02/2025                                   |                                  |
| Notaire ou autre mandataire            | GMT Notaires Associés Murat                  |                                  |

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME

