

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT**

### **Le Président de Hautes Terres Communauté**

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.119.25.0010 – Massiac**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération n°2021CC-191 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

**Vu** la délibération n°3-035 du Conseil municipal de Massiac en date du 09 avril 2015 portant approbation du plan local d'urbanisme de Massiac ;

**Vu** la délibération n°3-036 du Conseil municipal de Massiac de Massiac en date du 9 avril 2015 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines (U) et des zones d'urbanisation future (AU), couvertes par le PLU ;

**Vu** la délibération n°2022CC-235 du Conseil communautaire en date du 15 décembre 2022 portant approbation de la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Massiac ;

**Vu** la délibération n°2023-CC-223 du Conseil communautaire en date du 14 décembre 2023 portant approbation de la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de Massiac ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-205 en date du 09 décembre 2024 portant institution du droit de préemption urbain renforcé ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-206 en date du 09 décembre 2024 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

**Vu** l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 31 mars 2025 ;

### **DECIDE**

**Article 1 : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :**

|                                        |                                 |            |        |
|----------------------------------------|---------------------------------|------------|--------|
| Date de dépôt au guichet (mairie)      | 24/03/2025                      |            |        |
| Numéro d'enregistrement                | DIA.015.119.25.0010             |            |        |
| Propriétaires du bien (vendeurs)       |                                 |            |        |
| Description du bien                    |                                 |            |        |
| Adresse précise du bien                | 14 rue du four<br>15500 Massiac |            |        |
| Références cadastrales                 | Section et N°                   | Superficie |        |
|                                        | AC298                           | 253        | m²     |
|                                        | AC507                           | 31         | m²     |
|                                        |                                 |            | m²     |
|                                        | Superficie totale               |            | 284 m² |
| Zonage du PLU                          | Uap                             |            |        |
| Au sein du périmètre ORT de la commune | OUI                             |            |        |
| Immeuble                               | Bâti sur terrain propre         |            |        |
| Nature des droits cédés                | Pleine propriété                |            |        |
| Usage                                  | Habitation                      |            |        |
| Prix                                   | 103 000,00 €                    |            |        |
| Prix / m² de terrain                   | 362,68 /m²                      |            |        |
| Acquéreurs                             |                                 |            |        |
| Signature de la DIA                    | 24/03/2025                      |            |        |
| Notaire ou autre mandataire            | GMT Notaires associés Murat     |            |        |

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.