

Hautes Terres Communauté
Terres de Volcan



Plan de secteur Cézailier et pays coupés

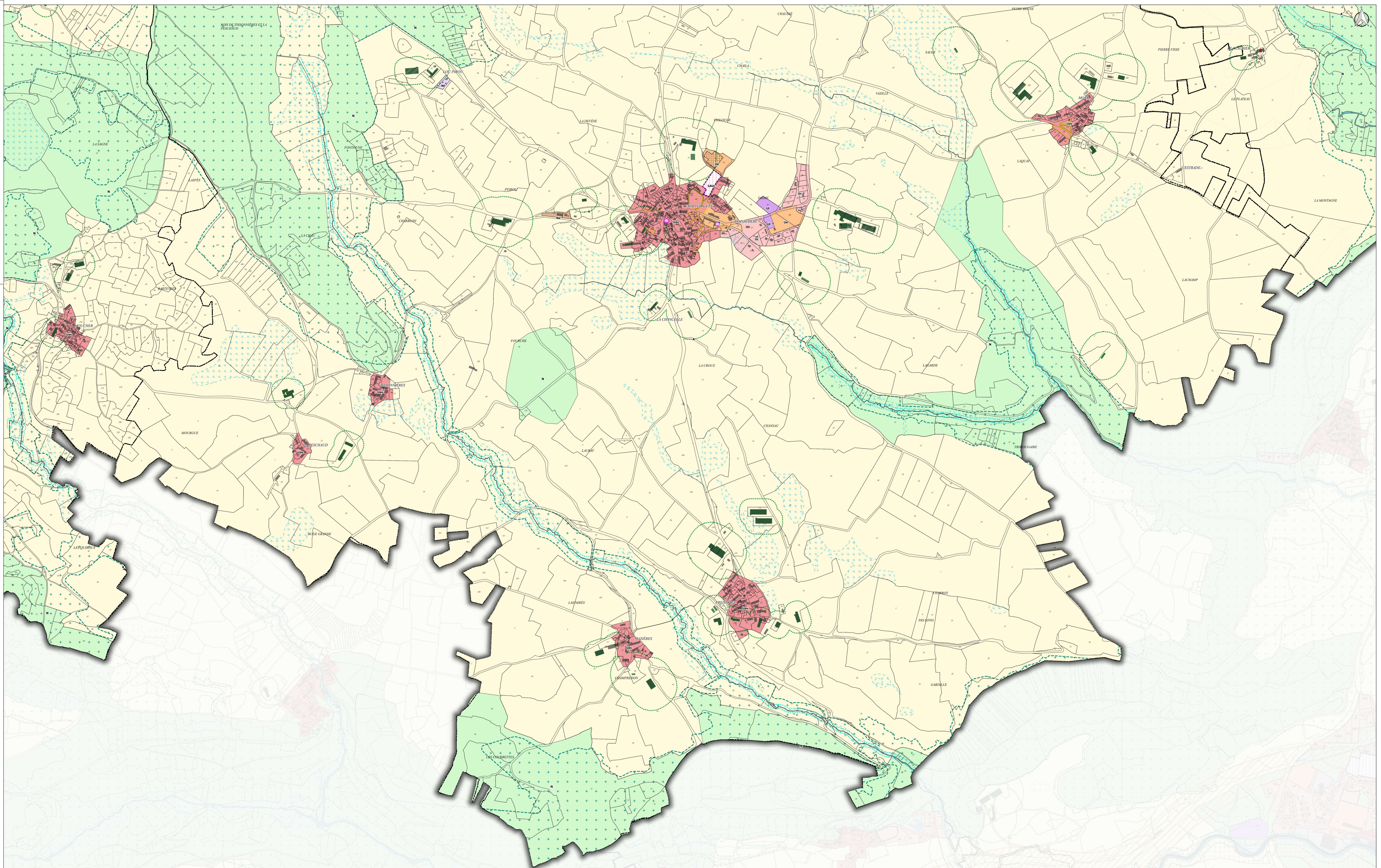
PLUI
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

3.1.1
REGLEMENT GRAPHIQUE
Chalinargues - Planche Sud

Mars 2025
Echelle 1:4 500

PRESCRIPTION
Élaboration par le Comité Communautaire
du 15/07/2021
Avis du Préfet
Intercommunalité de la Haute Communauté
du 10/08/2025
APPORÉVISION DU PROJET
Intercommunalité de la Haute Communauté
du 10/08/2025

CAMPUS DEVELOPPEMENT
CAMPUS DEVELOPPEMENT
Centre d'affaires MMA, avenue n°4
23, route de Cézail
63000 COURNON D'AUVERGNE
Tél: 01 47 11 41 44
Mail: urbanisme@campusd57.fr



- LÉGENDE**
- Nota : Tous les zones et dispositions suivantes ne concernent pas toutes les communes
- Zones réglementaires**
- Ua** - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ub** - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - Uc** - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Uv** - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ue** - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Us** - Zone de jardins ou d'espaces libres contiguës aux secteurs urbanisés
 - Uz** - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy** - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - 2ALc** - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 2ALk** - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
 - 2ALy** - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - 2ALz** - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
 - A** - Zone agricole
 - N** - Zone naturelle et forestière
 - Na** - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolés
 - Nl** - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
 - Nt** - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
 - Npv** - Zone naturelle dédiée à l'implantation de centrales photovoltaïques au sol
 - Nsol** - Zone naturelle à vocation de parc éolien
- Prescriptions particulières**
- Patrimoine bâti menaçant à protéger (articles L.151-19 et L.122-11 du CU)
 - Site protégé pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
 - Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
 - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides avérées (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides présumées (article L.151-23 du CU)
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34-2° du CU)
 - Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
 - Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation nouvelle (article R.151-34-1° du CU)
 - Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - urbanisable sous conditions (article R.151-34-1° du CU)
 - Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34-1° du CU)
 - Secteur soumis à un aléa minier (article R.151-31-2° du CU)
 - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
 - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (article L.151-6 et L.151-7 du CU)
 - Linière de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
 - Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11-2° du CU)
- Dispositions agricoles**
- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocity
 - Périmètre de réciprocity

Hautes Terres communauté Terres de Volcan

PLUI

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Plan de secteur Cézallier et pays coupés

3.1.1

REGLEMENT GRAPHIQUE

Chalinargues - Planche Nord

Mars 2025

Echelle 1:4 500

PRESCRIPTION DÉLIBÉRÉE EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE LE 12/07/2023
 DÉLIBÉRÉ EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE LE 12/07/2023
 APPROBATION DU PROJET DÉLIBÉRÉE EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE LE 12/07/2023

CAMPUS DEVELOPPEMENT
 Centre d'affaires MMA, avenue n°4
 23, rue de la Gare
 63800 COURMAYEUR-D'AUVERGNE
 Tél: 03 47 47 19 46
 Mail: urbanisme@campusd57.fr

LÉGENDE

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas toutes les communes

Zonage réglementaire

- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uj - Zone de jardins ou d'espaces libres contiguës aux secteurs urbanisés
- Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- 2AUk - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2ALk - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- 2ALy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
- A - Zone agricole
- N - Zone naturelle et forestière
- Ne - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolés
- Nl - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
- Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
- Npv - Zone naturelle dédiée à l'implantation de centrales photovoltaïques au sol
- Nsol - Zone naturelle à vocation de parc éolien

Prescriptions particulières

- Patrimoine bâti montagnard à protéger (articles L.151-19 et L.122-11 du CU)
- Site protégé pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides avérées (article L.151-23 du CU)
- Zones humides présumées (article L.151-23 du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2° du CU)
- Construction ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation nouvelle (article R.151-34 1° du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - urbanisable sous conditions (article R.151-34 1° du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Secteur soumis à un aléa minier (article R.151-31 2° du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité

