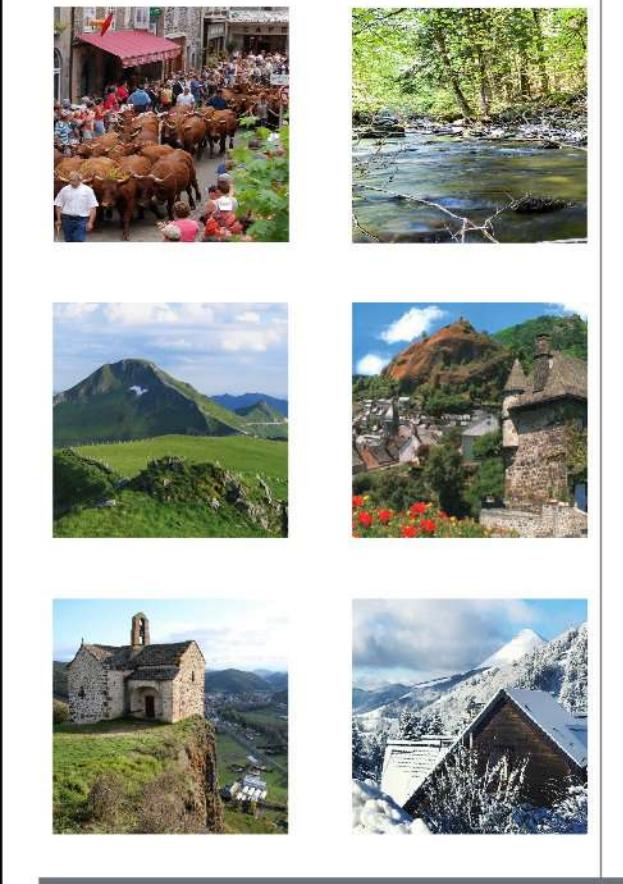




PLUI

Plan Local d'Urbanisme intercommunal



3.1.1

REGLEMENT GRAPHIQUE

Laurie - Planche Sud

Mars 2025
Echelle 1:4 000

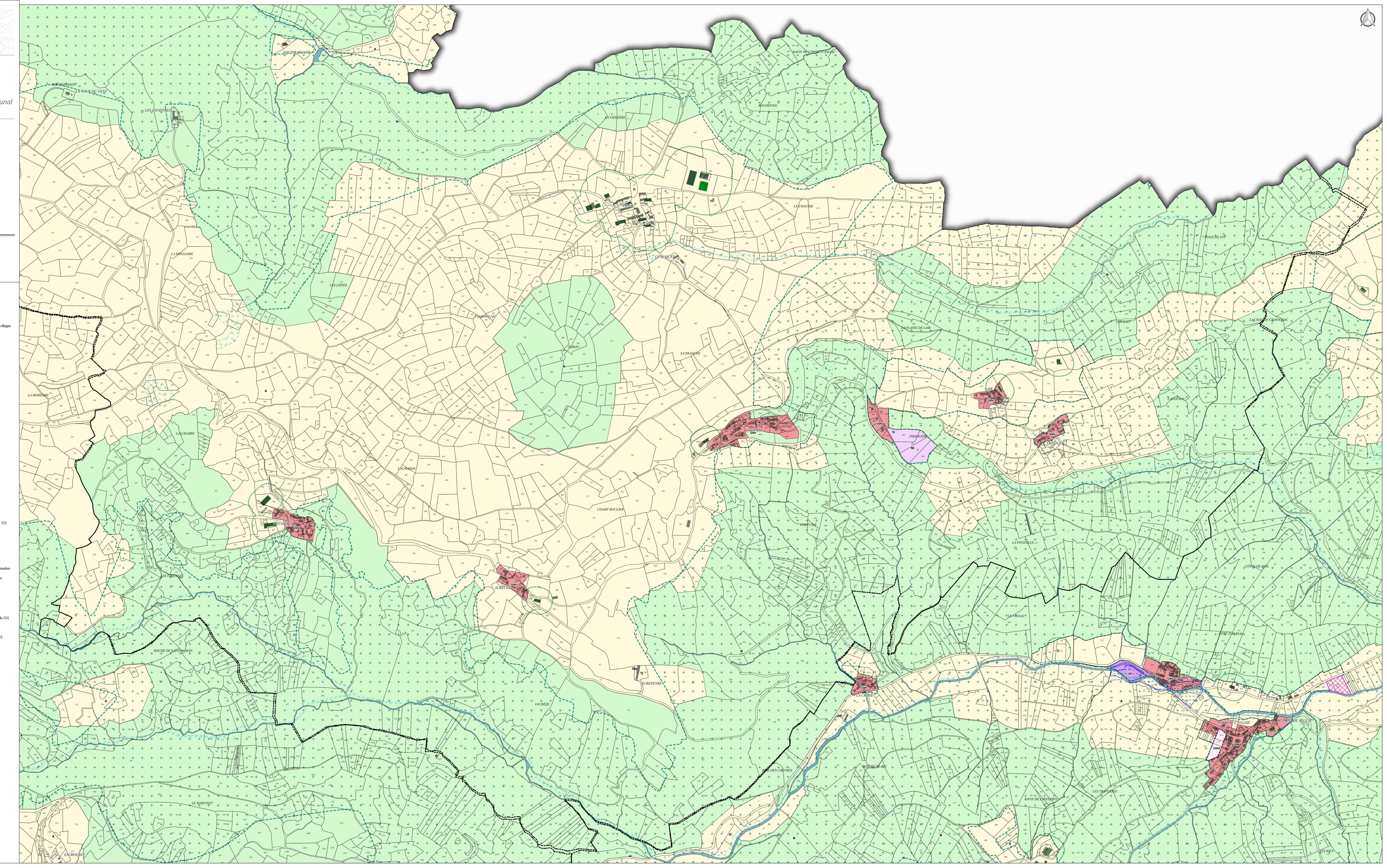
PRÉSCRIPTION du Conseil Communautaire du 17/07/2023
ARRÊT DU PROJET Décret du Conseil Communautaire du 04/04/2023
APPROBATION DU PROJET Décret du Conseil Communautaire du 04/04/2023

CAMPUS DÉVELOPPEMENT

Centre d'affaires M6, entrée n°4
63800 COURNON D'AUVERGNE
Mail : urbanisme@campus63.fr

LEGENDE

- Note : Tous les zones et dispositions suivantes ne concernent pas toutes les communes
- Zones réglementées
- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâti hétérogènes
 - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Uv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Uw - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ux - Zone de jardins d'espaces libres contigus aux secteurs urbanisés
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uz - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - 1AUk - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir l'habitat
 - 2AUk - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir l'habitat
 - 1Aly - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - 2Aly - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - N - Zone naturelle et forestière
 - Ne - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolés
 - NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
 - Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
 - Npv - Zone naturelle dédiée à l'implantation de centrales photovoltaïques au sol
 - Ned - Zone naturelle à vocation de parc éolien
- Prescriptions particulières
- ★ Patrimoine bâti montagnard à protéger (articles L.151-19 et L.122-11 du CU)
 - Site protégé pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-23 du CU)
 - Réserve de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
 - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides avérées (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides présumées (article L.151-23 du CU)
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2^e du CU)
 - Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
 - Interdiction de la construction en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation nouvelle (article R.151-34 1^{er} du CU)
 - Limite de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - urbanisable sous conditions (article R.151-34 1^{er} du CU)
 - Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-31 2^e du CU)
 - Secteur soumis à un aléa minier (article R.151-31 2^e du CU)
 - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
 - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
 - Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
 - Bâti en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2^e du CU)
- Dispositions agricoles
- Bâti agricole générant un périmètre de réciprocité
 - Périmètre de réciprocité





PLUI

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Plan de secteur

Cézallier et pays coupés



3.1.1

REGLEMENT GRAPHIQUE

Laurie - Planche Nord

Mars 2025

Echelle 1:4 000

PRESCRITION du Conseil Communautaire du 17/07/2022
ARRÊT DU PROJET Décret du Conseil Communautaire du 04/04/2023
APPROBATION DU PROJET Décret du Conseil Communautaire du 04/04/2023

CAMPUS DÉVELOPPEMENT Centre d'affaires M63, entrée n°4
63800 COURNON D'AUVERGNE
Mail : urbanisme@campus63.fr

LEGENDER

Note : Tous les zones et dispositions suivantes ne concernent pas toutes les communes

Zones réglementaires

Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques

Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâti hétérogènes

Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages

Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages

Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif

Uj - Zone de jardins ou d'espaces libres contigus aux secteurs urbains

Uk - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs

Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques

Uz - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir l'habitat

2Auk - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir l'habitat

2Aluy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques

2Avy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques

A - Zone agricole

N - Zone naturelle et forestière

Ne - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolés

NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs

Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques

Npv - Zone naturelle dédiée à l'implantation de centrales photovoltaïques au sol

Ned - Zone naturelle à vocation de parc éolien

Prescriptions particulières

* Patrimoine bâti montagnard à protéger (articles L.151-19 et L.122-11 du CU)

Site protégé pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)

Réserve de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)

Cours d'eau et ripisylve à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)

Zones humides avérées (article L.151-23 du CU)

Zones humides présumées (article L.151-23 du CU)

Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2^e du CU)

Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)

Limitation de la construction en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation nouvelle (article R.151-34 1^{er} du CU)

Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - urbanisable sous conditions (article R.151-34 1^{er} du CU)

Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1^{er} du CU)

Secteur soumis à un aléa minier (article R.151-31 2^{er} du CU)

Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)

Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)

Linière de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)

Bâti en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2^{er} du CU)

Dispositions agricoles

Bâti agricole générant un périmètre de réciprocité

Périmètre de réciprocité

