

Hautes Terres
communauté
Terras de Volcan

Plan de secteur
Vallée de l'Alagnon

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

3.1.4

REGLEMENT GRAPHIQUE

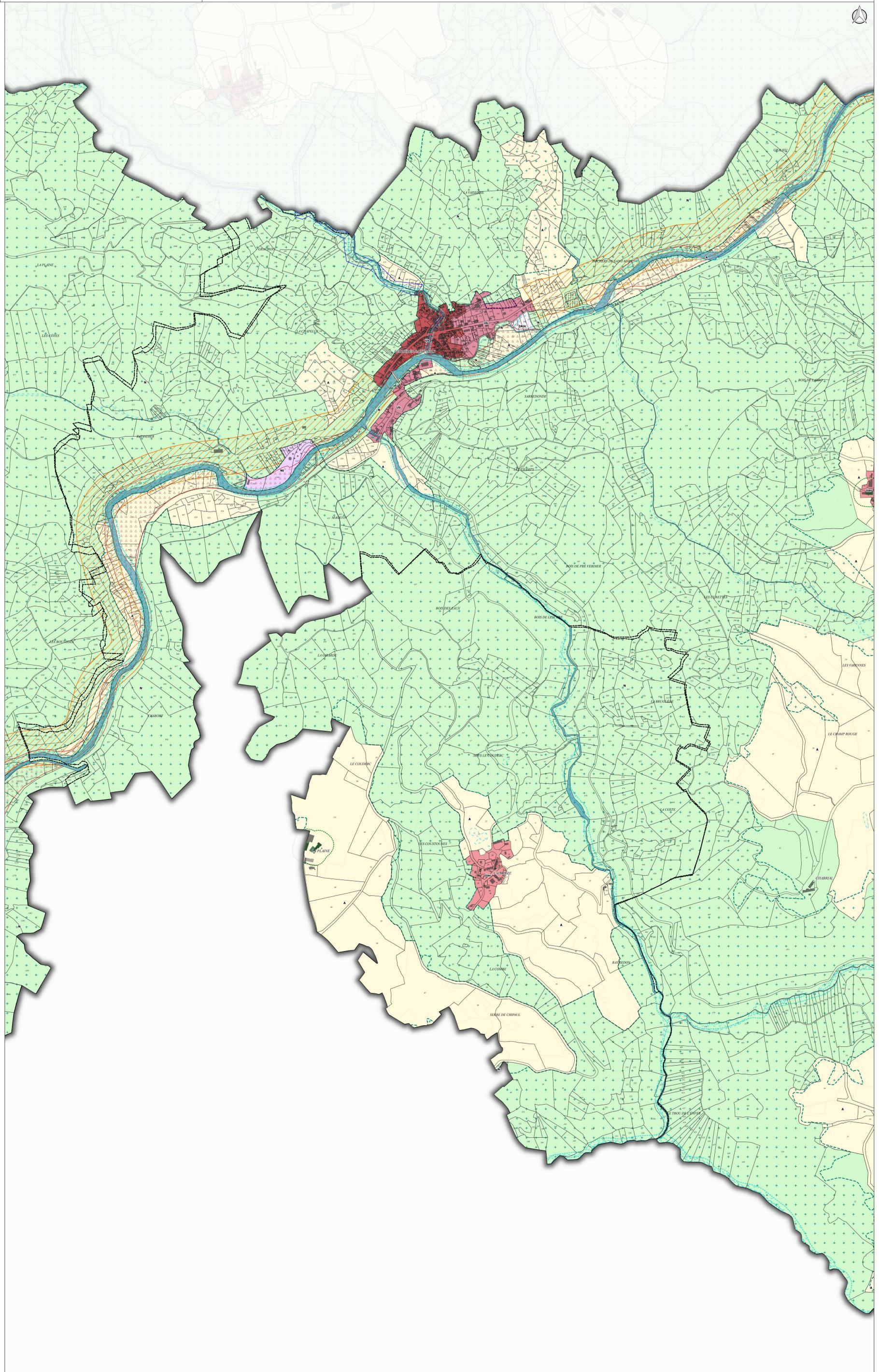
Ferrières-Saint-Mary - Planche Ouest
Mars 2025
Echelle 1:4 000

DESCRIPTION
Intercommunalité de Carot Communautaire
de 24 072 habitants
ARRET DU PROJET
de délibération du Conseil Communautaire
le 12/03/2025
APPROBATION DU PROJET
de délibération du Conseil Communautaire
le 12/03/2025

CAMPUS DEVELOPPEMENT
Centre d'élaboration URM, Centre n°4
27, route du Centre
63000 COLLENGES (AUVERGNE)
Tel 04 73 41 19 44
Mail urbanisme@campus.fr

- ### LÉGENDE
- Notes : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas toutes les communes
- Zonage réglementaire**
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux secteurs à fort intérêt patrimonial
 - Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis historiques
 - Ub - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Uv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Uc - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Uj - Zone de jardins ou d'espaces libres contigus aux secteurs urbanisés
 - Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - Uy* - Secteur de la zone urbaine Uy comportant des règles particulières de hauteur
 - 1AU - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 2AU - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
 - 3AU - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
 - 2AA - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités touristiques et de loisirs
 - 1AA - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - 2AA - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - Ay - Secteur de la zone agricole à vocation d'activités économiques isolées
 - N - Zone naturelle et forestière
 - Nc - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolés
 - Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
 - Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
 - Np - Zone naturelle et forestière protégée présentant une sensibilité paysagère forte nécessitant des mesures conservatoires particulières
 - Npv - Zone naturelle dédiée à l'implantation de centrales photovoltaïques au sol

- Prescriptions particulières**
- Patrimoine bâti remarquable à protéger (articles L.151-19 et L.122-11 du CU)
 - Site protégé pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
 - Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
 - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides avérées (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides présomées (article L.151-23 du CU)
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2° du CU)
 - Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.1116 du CU)
 - Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation (article R.151-34 1° du CU)
 - Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - urbanisable sous conditions (article R.151-34 1° du CU)
 - Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
 - Secteur soumis à un aléa minier (article R.151-31 2° du CU)
 - Secteur soumis à un aléa mouvement de terrain (article R.151-34 1° du CU)
 - Secteur soumis à des sols pollués (article R.151-34 1° du CU)
 - Secteur soumis à un aléa avalanche (article R.151-34 1° du CU)
 - Secteur de protection contre les nuisances industrielles (article R.151-31 2° du CU)
 - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
 - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
 - Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
 - Bâtiment en zone A et si pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-31 2° du CU)
- Dispositions agricoles**
- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
 - Périmètre de réciprocité



Hautes Terres Communauté
Terras de Volcan

Plan de secteur
Vallée de l'Alagnon

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

3.1.4
REGLEMENT GRAPHIQUE
Ferrières-Saint-Mary - Planche Est
Mars 2025
Echelle 1:4 000

PRESCRIPTION
Intercommunalité de Carot Communauté
de 24 072 m²
ARRET DU PROJET
de l'urbanisme par le Conseil Communautaire
APPROBATION DU PROJET
de l'urbanisme par le Conseil Communautaire

CAMPUS DEVELOPPEMENT
Centre d'élaboration URM, avenue n°4
27, route du Centre
63090 CLERMONT-D'Auvergne
Tel 04 73 61 10 44
Mail urbanisme@campus.fr

LÉGENDE

Notes : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas toutes les communes

Zonage réglementaire	Prévisions particulières
Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux secteurs à fort intérêt patrimonial	Patrimoine bâti menaçant (article L.151-19 et L.122-11 du CU)
Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques	Site protégé pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes	Site protégé pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
Ua - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages	Réserve de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
Ua - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages	Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
Ua - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif	Zones humides avérées (article L.151-23 du CU)
Ua - Zone de jardins ou d'espaces libres contigus aux secteurs urbanisés	Zones humides présumées (article L.151-23 du CU)
Ua - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs	Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2° du CU)
Ua - Zone urbaine à vocation d'activités économiques	Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.1116 du CU)
Uy - Secteur de la zone urbaine Uy comportant des règles particulières de hauteur	Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation (article R.151-34 1° du CU)
2AU - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat	Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - urbanisable sous conditions (article R.151-34 1° du CU)
2AU - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat	Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
2AU - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif	Secteur soumis à un aléa mineur (article R.151-31 2° du CU)
2AU - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités touristiques et de loisirs	Secteur soumis à un aléa mouvement de terrain (article R.151-34 1° du CU)
2AU - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques	Secteur soumis à des sols pollués (article R.151-34 1° du CU)
2AU - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques	Secteur soumis à un aléa avalanche (article R.151-34 1° du CU)
A - Zone agricole	Secteur de protection contre les nuisances industrielles (article R.151-31 2° du CU)
Ay - Secteur de la zone agricole à vocation d'activités économiques isolées	Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
N - Zone naturelle et forestière	Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
Na - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolés	Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques	Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-31 2° du CU)
Np - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées	Dispositions agricoles
Np - Secteur de la zone naturelle et forestière protégée présentant une sensibilité paysagère forte nécessitant des mesures conservatoires particulières	Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
Npv - Zone naturelle dédiée à l'implantation de centrales photovoltaïques au sol	Périmètre de réciprocité

